**Основные условия**

**договора энергоснабжения (купли-продажи (поставки) электрической энергии)**

**МУП «БЭСО» Борисоглебского городского округа Воронежской области,**

**действующие с 01.01.2012г.**

Договор энергоснабжения (договор купли-продажи (поставки) электрической энергии) заключается в письменной форме и на определенный срок.

Типовой договор заключается на срок до конца текущего года с возможностью пролонгации на следующий календарный год. Действие договора может быть продлено на тот же срок и на тех же условиях, если до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении, либо о заключении нового Договора.

Если одной из сторон до окончания срока действия Договора внесено предложение об изменении или заключении нового Договора, то отношения сторон до заключения нового Договора регулируются в соответствии с условиями ранее заключенного Договора.

**Основные термины и определения.**

**Субъекты розничных рынков**:

а) потребители электрической энергии (далее - потребители);

б) гарантирующие поставщики;

в) энергосбытовые организации;

г) энергоснабжающие организации, осуществляющие продажу потребителям произведенной или купленной электрической энергии и совмещающие эту деятельность с деятельностью по передаче электрической энергии (далее - энергоснабжающие организации);

д) исполнители коммунальных услуг, приобретающие электрическую энергию в целях оказания гражданам коммунальных услуг;

е) сетевые организации и иные владельцы объектов электросетевого хозяйства;

ж) производители (поставщики) электрической энергии, продажа которой не осуществляется на оптовом рынке;

з) системный оператор и иные субъекты оперативно-диспетчерского управления в технологически изолированных территориальных электроэнергетических системах.

**Потребители электрической энергии** - лица, приобретающие электрическую энергию для собственных бытовых и (или) производственных нужд;

**Розничные рынки электрической энергии** (далее - розничные рынки) - сфера обращения электрической энергии вне оптового рынка с участием потребителей электрической энергии;

**Объекты электросетевого хозяйства** - линии электропередачи, трансформаторные и иные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для обеспечения электрических связей и осуществления передачи электрической энергии оборудование;

**Услуги по передаче электрической энергии** - комплекс организационно и технологически связанных действий, в том числе по оперативно-технологическому управлению, обеспечивающих передачу электрической энергии через технические устройства электрических сетей в соответствии с обязательными требованиями;

**Энергосбытовые организации** - организации, осуществляющие в качестве основного вида деятельности продажу другим лицам произведенной или приобретенной электрической энергии;

**Цены (тарифы) в электроэнергетике** - система ценовых ставок, по которым осуществляются расчеты за электрическую энергию (мощность), а также за услуги, оказываемые на оптовом и розничных рынках (далее - цены (тарифы));

**Двусторонний договор купли-продажи электрической энергии** - соглашение, в соответствии с которым поставщик обязуется поставить покупателю электрическую энергию, соответствующую обязательным требованиям, в определенном количестве и определенного качества, а покупатель обязуется принять и оплатить электрическую энергию на условиях заключенного в соответствии с правилами оптового рынка и основными положениями функционирования розничных рынков договора;

**Гарантирующий поставщик электрической энергии** (далее - гарантирующий поставщик) - коммерческая организация, обязанная в соответствии с настоящим Федеральным законом или добровольно принятыми обязательствами заключить договор купли-продажи электрической энергии с любым обратившимся к ней потребителем электрической энергии либо с лицом, действующим от имени и в интересах потребителя электрической энергии и желающим приобрести электрическую энергию;

**Акт разграничения балансовой принадлежности электросетей** - документ, составленный в процессе технологического присоединения энергопринимающих устройств (энергетических установок) физических и юридических лиц к электрическим сетям (далее - энергопринимающие устройства), определяющий границы балансовой принадлежности;

**Акт разграничения эксплуатационной ответственности сторон -** документ, составленный сетевой организацией и потребителем услуг по передаче электрической энергии в процессе технологического присоединения энергопринимающих устройств, определяющий границы ответственности сторон за эксплуатацию соответствующих энергопринимающих устройств и объектов электросетевого хозяйства;

**Граница балансовой принадлежности** - линия раздела объектов электроэнергетики между владельцами по признаку собственности или владения на ином предусмотренном федеральными законами основании, определяющая границу эксплуатационной ответственности между сетевой организацией и потребителем услуг по передаче электрической энергии (потребителем электрической энергии, в интересах которого заключается договор об оказании услуг по передаче электрической энергии) за состояние и обслуживание электроустановок;

**Заявленная мощность** - предельная величина потребляемой в текущий период регулирования мощности, определенная соглашением между сетевой организацией и потребителем услуг по передаче электрической энергии, исчисляемая в мегаваттах;

**Максимальная мощность** - величина мощности, обусловленная составом энергопринимающего оборудования и технологическим процессом потребителя, исчисляемая в мегаваттах;

**Присоединенная мощность** - совокупная величина номинальной мощности присоединенных к электрической сети (в том числе опосредованно) трансформаторов и энергопринимающих устройств потребителя электрической энергии, исчисляемая в мегавольт-амперах;

**Сетевые организации** - организации, владеющие на праве собственности или на ином установленном федеральными законами основании объектами электросетевого хозяйства, с использованием которых такие организации оказывают услуги по передаче электрической энергии и осуществляют в установленном порядке технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) юридических и физических лиц к электрическим сетям, а также осуществляющие право заключения договоров об оказании услуг по передаче электрической энергии с использованием объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих другим собственникам и иным законным владельцам и входящих в единую национальную (общероссийскую) электрическую сеть;

**Точка присоединения к электрической сети** - место физического соединения энергопринимающего устройства (энергетической установки) потребителя услуг по передаче электрической энергии (потребителя электрической энергии, в интересах которого заключается договор об оказании услуг по передаче электрической энергии) с электрической сетью сетевой организации.

**Вид цены на электрическую энергию**

Нерегулируемая – 100%, переменная.

С 1 января 2012 г. предельные уровни нерегулируемых цен на розничных рынках на территориях, объединенных в ценовые зоны оптового рынка, за соответствующий расчетный период рассчитываются гарантирующим поставщиком по следующим ценовым категориям (в зависимости от выбранного потребителями в установленный срок варианта при условии наличия соответствующих приборов учета):

**первая ценовая категория** - для объемов покупки электрической энергии (мощности), учет которых осуществляется в целом за расчетный период;

**вторая ценовая категория** - для объемов покупки электрической энергии (мощности), учет которых осуществляется по зонам суток расчетного периода;

**третья ценовая категория** - для объемов покупки электрической энергии (мощности), в отношении которых в расчетном периоде осуществляется почасовой учет и стоимость услуг по передаче электрической энергии определяется по тарифу в одноставочном выражении;

**четвертая ценовая категория** - для объемов покупки электрической энергии (мощности), в отношении которых в расчетном периоде осуществляется почасовой учет и стоимость услуг по передаче электрической энергии определяется по тарифу в двухставочном выражении;

**пятая ценовая категория** - для объемов покупки электрической энергии (мощности), в отношении которых в расчетном периоде осуществляются почасовое планирование и учет и стоимость услуг по передаче электрической энергии определяется по тарифу в одноставочном выражении;

**шестая ценовая категория** - для объемов покупки электрической энергии (мощности), в отношении которых в расчетном периоде осуществляются почасовое планирование и учет и стоимость услуг по передаче электрической энергии определяется по тарифу в двухставочном выражении.

**Форма оплаты**

Расчеты за электрическую энергию и мощность Потребителем производятся:

- наличными денежными средствами в кассу МУП «БЭСО» Борисоглебского городского округа Воронежской области, расположенную по адресу: г. Борисоглебск, ул.Советская,д.37-А,

- в безналичном порядке (платежными поручениями на расчетный счет МУП «БЭСО» Борисоглебского городского округа Воронежской области ) в порядке и сроки, предусмотренные договором энергоснабжения.

**Формы обеспечения исполнения обязательств сторон по договору**

В случае неоплаты Потребителем электрической энергии, Гарантирующий поставщик имеет право приостановить исполнение обязательств по Договору путем введения полного и (или) частичного ограничения режима потребления энергии в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

Частичное и (или) полное ограничение режима потребления энергии в отношении Потребителя осуществляется той сетевой организацией, к сетям которой имеет технологическое присоединение Потребитель и применяется в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ и (или) Договором, в том числе:

а) неисполнение или ненадлежащее исполнение Потребителем обязательств по оплате электрической энергии и услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса снабжения электрической энергией потребителей, в том числе по предварительной оплате.

б) прекращение обязательств сторон по договору, на основании которого осуществляется энергоснабжение потребителя, поставка электрической энергии и (или) оказание услуг по передаче электрической энергии потребителю (далее - прекращения действия Договора )

в) выявление фактов бездоговорного, безучетного потребления электрической энергии;

г) выявление неудовлетворительного состояния энергетических установок (энергопринимающих устройств) потребителя, удостоверенного органом государственного энергетического надзора, которое угрожает аварией или создает угрозу жизни и здоровью людей;

д) возникновение (угроза возникновения) аварийных электроэнергетических режимов;

е) возникновение внерегламентных отключений;

ж) обращения Потребителя.

При нарушении обязательств по оплате энергии Потребитель оплачивает Гарантирующему поставщику неустойку в размере действующей на момент оплаты ставки рефинансирования Центрального банка РФ за каждый день просрочки до момента фактической оплаты.

**Зона обслуживания**

Решением правления Главного управления по государственному регулированию тарифов Воронежской области № 36/77 от 22.12.2006г. согласованы границы зоны деятельности гарантирующего поставщика МУП «БЭСО» Борисоглебского городского округа Воронежской области в границах балансовой принадлежности электрических сетей МУП «Борисоглебская городская горэлектросеть» по соответствующим группам точек поставки на розничном рынке электрической энергии.

**Порядок внесения изменений (дополнений) и расторжения договора**

Односторонний отказ от исполнения договора и одностороннее изменение его условий не допускается за исключение случаев, предусмотренных договором и действующим законодательством (ст. 523 ГК РФ).

Изменение (дополнения) и расторжение договора оформляется соглашением сторон, если иное не установлено договором.

Договор может быть изменен (дополнен) или расторгнут по соглашению сторон, по решению суда и в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

При изменении договора обязательства сторон сохраняются в измененном виде. При расторжении договора обязательства сторон прекращаются.

**Ответственность сторон**

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и условиями заключенного договора.

Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору, если это явилось следствием непреодолимой силы: стихийных явлений (наводнение; пожар; землетрясение; ураган; шуга; снежный занос; обледенение и т.д.); военных действий любого характера; диверсий; террористических актов; забастовок; принятия Государственными органами решений, препятствующих выполнению обязательств по договору. При возникновении обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению обязательств по договору одной из сторон, она обязана оповестить другую сторону не позднее 3-х дней с момента возникновения таких обстоятельств.

**Иная существенная информация для потребителей**

Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, отношения сторон регулируются законодательством и иными нормативными актами Российской Федерации в области электроэнергетики, действующими на день исполнения обязательств.

Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012г. № 124 утверждены «Правила, обязательные при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями» (далее –Правила).

Согласно п.2 Постановления Правительства РФ от 14.02.2012г. № 124 указанные Правила применяются к отношениям, вытекающим из договоров энергоснабжения(купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности)), заключенных до вступления в силу этих Правил управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными кооперативами и иными специализированными потребительскими кооперативами с ресурсоснабжающими организациями, в части прав и обязанностей, которые возникнут после вступления в силу этих Правил.

Данный документ вступил в силу по истечении 7 дней после дня официального опубликования (опубликован в «Собрании законодательства РФ» - 20.02.2012г., в «Российской газете» - 28.02.2012г.), за исключением отдельных положений, вступающих в силу в иные сроки.